

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, пр. Ленина 84а

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-46 065,69	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	614 337,16	
8	- за содержание дома	руб.	590 889,88	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	658,56	
	ОДН-Холодная вода	руб.	2 305,32	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	16 462,92	
	пени	руб.	4 020,48	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	527 458,69	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	527 458,69	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	ОДН-Водоотведение	руб.	490,09	
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 865,44	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	13 300,70	
	пени	руб.	209,63	
	текущий ремонт	руб.	511 592,83	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-86 878,47	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-130 852,37	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
				цена за ед.-цу, руб.	периодичность			
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед.-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	612 245,37	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	107 328,00	
	система электроснабжения					32 792,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	16,00	453,00	4	28 992,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения					13 212,00		
	прочистка канализации	мп	36,00	367,00	1	13 212,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					61 324,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	60 000,00	1	60 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	73 963,97	
	услуга паспортного стола	л/счет	41,00	6,00	12	2 952,00		

	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	41,00	30,00	12	14 760,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	614 337,16	0,03	1	18 430,11		
	затраты по управлению УК	руб.	614 337,16	0,05	1	30 716,86		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуга по подготовке учетно-технической документации	услуга	1,00	3 780,00	1	3 780,00		
21.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструктив и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	11 400,00	
	покраска дверного полотна	м2	15,00	760,00	1	11400,00		
21.4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	26 804,40	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 233,70	1,00	12	26 804,40		
21.5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	20 136,96	1	руб.	20 136,96	
	Техническое диагностирование ВДГО	услуга	1,00	2 800,00	1	руб.	2 800,00	
21.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	2 233,70	1,58	12	руб.	42 350,95	
	количество заявок электроснабжение		5,00					
	количество заявок ХВС		1,00					
	количество заявок отопление		4,00					
	количество заявок водоотведение		3,00					
	итого за период:		13,00					
21.7	Проведение дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	4 020,66	
	дератизация	м2	2 233,70	0,15	12	4 020,66		
21.8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	152 613,76	
	уборка придомовой территории	м2	4 579,00	2,12	12	116 489,76		
	ремонт и покраска ограждения	услуга	1,00	25 800,00	1	25 800,00		
	окраска стен и ворот	м2	20,00	329,00	1	6 580,00		
	санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт.	16,00	234,00	1	3 744,00		
21.9	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	38 503,84	
	установка замков	шт.	2,00	452,00	1	904,00		
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	783,33	12	37 599,84		
21.10	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	132 322,83	
	холодное вс по нормативу	м3	6,66	23,79	6	950,65		
	холодное вс по нормативу	м3	6,66	25,13	6	1 004,19		
	водоотведение по нормативу	м3	6,66	13,77	6	550,25		
	водоотведение по нормативу	м3	6,66	14,16	6	565,83		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	292,24	4,57	6	8 013,22		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	292,24	4,80	6	8 416,51		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	13 499,52	4,57	1	61 692,82		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	10 651,95	4,80	1	51 129,35		
	Итого						612 245,37	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Парасенко И.А.
М.П.

"Заказчик"
Представитель МКД

приглашения администрации
Дорожкин В.В.

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, пр. Ленина 84а

№	Наименование работ (услуг)			Ед. взм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.взм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	123 366,00	
	система электроснабжения					37 652,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	16,00	520,00	4	33 280,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	очистка канализации	мп	36,00	422,00	1	15 192,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					70 522,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	69 000,00	1	69 000,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	70 682,97	
	услуга паспортного стола	л/счет	41,00	6,00	12	2 952,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций	л/счет	41,00	30,00	12	14 760,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	614 337,16	0,03	1	18 430,11		
	затраты по управлению УК	руб.	614 337,16	0,05	1	30 716,86		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.	60 225,00	
	удаление снега и наледи с крыш	м2	165,00	365,00	1	60 225,00		
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	30 825,06	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 233,70	1,15	12	30 825,06		
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	20 136,96	1	руб.	20 136,96	
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	2 233,70	1,80	12	руб.	48 247,92	
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	4 556,75	
	дератизация	м2	2 233,70	0,17	12	4 556,75		
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	170 224,00	
	уборка придомовой территории	м2	4 579,00	3,00	12	164 844,00		
	санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт.	20,00	269,00	1	5 380,00		
9	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	48 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	4,00	1 000,00	12	48 000,00		
10	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	19 973,08	
	холодное вс по нормативу	м3	6,66	25,13	12	2 008,39		
	водоотведение по нормативу	м3	6,66	14,16	12	1 131,67		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	292,24	4,80	12	16 833,02		
	Итого						596 237,74	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

*приглашаюсь
директор
Вороженин В.Ю.*

Представитель УК

*Тарасенко И.В.
мд*